

Pielikums - Komisijas 18.09.2020. lēmumam Nr. 1510

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FRIDRIHA CANDERA IELĀ 25, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMIEM 01000750872 UN 01000750434 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000750146 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000750872 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000750872001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Fridriha Candera ielā 25, Rīgā (būves kad.apz. 01000750872001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000750049 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21277. Dzīvojamā māja sadalīta 55 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Fridriha Candera ielā 25, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība - 3177 kv.m. Ārbūves intensitāte: 113% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 51% (atļautais min. 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750872 daļa, ~ 2051 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Fridriha Candera ielā 25, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 75.grupas 14., 199. un 214. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.05.2019. izziņa Nr.ZK-19-138-iz (par bij.75/14), 21.01.2020. izziņa Nr.ZK-20-14-iz (par bij.75/199) un Nr.ZK-20-13-iz (par bij.75/214).
- A2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750434 daļa, ~ 169 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Fridriha Candera ielā 25, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 75.grupas 14., 199. un 214. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.05.2019. izziņa Nr.ZK-19-138-iz (par bij.75/14), 21.01.2020. izziņa Nr.ZK-20-14-iz (par bij.75/199) un Nr.ZK-20-13-iz (par bij.75/214).
- B1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750146 daļa, ~ 751 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Fridriha Candera ielā 25, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000750146 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16467. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750145 daļa, ~ 187 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Fridriha Candera ielā 25, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000750145 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.13527. Īpašnieki - dzīvojamās mājas Kalnciema ielā 98, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki.
- 75/199** - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- lelas sarkanā līnija
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštees kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu goisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
 Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone

23.07.2020 Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
 Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

PASŪTĪTĀJS:
 Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

(zīmogs) (paraksts) (datums)

2019. gada 14. jūlija
 199. un 214. grunts daļas
SASKAŅOTS
 NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
 Rīgas domes īpašuma departamenta - Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšnieka p.i.
E. Saultiis
 04-08-2020

Ar šo dzīvojamās mājas Fridriha Candera ielā 25, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000750872 un 01000750434 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 20.09.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Dzīvojamās mājas Fridriha Candera ielā 25, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000750872 un 01000750434 robežu noteikšanas projekts

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko
 Projekta izstrādātājs
 Brīvības ielā 25-3, Rīga, LV-1005
 Telefons +371 67393331, Fakss: +371 67393743
 e-pasts: merko@merko.lv
 www.merko.lv
LATVIJAS MĒRNIKU GRŪPA

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
 Sertifikāta Nr. AA0053.
 Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
 Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.
 U.Mežulis
 23.07.2020

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves teritorijā (J):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja.
- Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000750872 un 01000750434 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).
- Ceļa servitūta teritorijas saglabātas atbilstoši 1999.gadā arhitekta Ērika Lipiņa izstrādātajam un saskaņotajam zemes gabala pārskata plānam Kvartāls Nr.6717.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja
Olga Boriseviča
 26.08.2020

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja direktora vietn. un pilsētvides attīstības jaūtājamos p.i.
I.SIRMA
 20.08.2020